
Зоран Ј. Гилић

адвокат

11000 Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 131/29
011/2161-541, 069/2161-541, e-mail: advzorangilic@gmail.com

0140

МИЈАИЛОВИЋ ЖАРКО

ул. Др Ивана Рибара бр. 59/2а
11070 Београд, Нови Београд

Предмет: Понуда за измену уговора од 16.08.2002. године,
закључењем Анекса уговора.

На основу одлуке Скупштине Стамбене заједнице Др Ивана Рибара 59, МБ 18011271, од 11.12.2023.г., Стамбена заједница Др Ивана Рибара 59, као закуподавац, Вас, преко пуномоћника, позива да закључите Анекс предметног уговора, а **ради измене износа закупнине, која би износила 18.000,00 динара.**

Рок за изјашњење о овој понуди је до 15.01.2024. године.

Уколико у остављеном року не потпишете понуђени Анекс или одбијете понуду, ова понуда не обавезује закуподавца, те закуподавац може једностраном изјавом отказати предметни уговор.

У случају било каквих питања, примедби или сугестија, молимо да нас контактирате.

Телефони канцеларије су: **069/2161-541 и 011/322-34-99.**

Прилог:

- Пуномоћје;
- Одлука; и
- Анекс Уговора.

У Београду, 25.12.2023.г.

**ПУН. СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
ДР ИВАНА РИБАРА 59**

ADVOKAT
ZORAN J. GILIĆ
BEOGRAD, JURIJA GAGARINA 131/29

АНЕКС
УГОВОРА од 16.08.2002. године

Који су, у Београду, дана __. __. __. г., закључили:

1. **СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ДР ИВАНА РИБАРА 59**, ул. Др Ивана Рибара бр. 59, Београд, Нови Београд, МБ 18011271, коју заступа управник Томић Драгиша
(у даљем тексту: **ЗАКУПОДАВАЦ**)
2. **МИЈАИЛОВИЋ ЖАРКО** из Београда, Нови Београд, ул. Др Ивана Рибара бр. 59/2а, ЈМБГ
(у даљем тексту: **ЗАКУПАЦ**)

Члан 1.

Уговорне стране су дана 16.08.2002. године закључиле Уговор о коришћењу заједничке просторије која се налази на високом приземљу зграде у улици Др Ивана Рибара бр. 59, Београд, Нови Београд (у даљем тексту: „**основни Уговор**“).

Члан 2.

Уговорне стране, овим путем, сагласно мењају износ закупнине, тако да закупнина за предметну просторију почев од јануара 2024. године, износи **18.000,00 динара (осамнаест хиљада динара)**.

Члан 3.

Све остале одредбе из основног Уговора са пратећим анексима, остају на снази.

Члан 4.

Закупац изјављује да нема било каквих имовинско-правних захтева (стварно-правних и облигационо-правних) по било ком основу према Закуподавцу, а у вези предмета закупа.

Члан 5.

Овај Анекс сачињен је у четири једнака примерка, од којих по два за сваку уговорну страну.

ЗАКУПОДАВАЦ:

ЗАКУПАЦ:

за **СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ**
ДР ИВАНА РИБАРА 59
Томић Драгиша, управник

МИЈАИЛОВИЋ ЖАРКО