
Зоран Ј. Гилић

адвокат

11000 Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 131/29
011/2161-541, 069/2161-541, e-mail: advzorangilic@gmail.com

0140

Козметички салон „PALERMO”

ПЕТРОВИЋ САЊА

ул. Др Ивана Рибара бр. 59

11070 Београд, Нови Београд

П р е д м е т: **Понуда за измену Уговора о закупу заједничких просторија, закључењем Анекса Уговора о закупу заједничких просторија.**

На основу одлуке Скупштине Стамбене заједнице Др Ивана Рибара 59, МБ 18011271, од 11.12.2023.г. и у складу са одредбом члана 13. Уговора о закупу заједничких просторија, Стамбена заједница Др Ивана Рибара 59, као закупадавац, Вас, преко пуномоћника, позива да закључите Анекс предметног уговора о закупу, а **ради измене износа закупнине, која би износила 15.000,00 динара, с тим да би наведена закупнина била фиксна у периоду од 1 године од дана закључења Анекса.**

Рок за изјашњење о овој понуди је до 15.01.2024. године.

Уколико у остављеном року не потпишете понуђени Анекс или одбијете понуду, ова понуда не обавезује закупадавца.

У случају било каквих питања, примедби или сугестија, молимо да нас контактирате.

Телефони канцеларије су: **069/2161-541 и 011/322-34-99.**

Прилог:

- Пуномоћје;
- Одлука; и
- Анекс Уговора о закупу заједничких просторија.

У Београду, 25.12.2023.г.

**ПУН. СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
ДР ИВАНА РИБАРА 59**

ADVOKAT
ZORAN J. GILIĆ
BEOGRAD, JURIIJA GAGARINA 131/29

АНЕКС

УГОВОРА О ЗАКУПУ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА

Који су, у Београду, дана __.__.__.г., закључили:

1. **СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ДР ИВАНА РИБАРА 59**, ул. Др Ивана Рибара бр. 59, Београд, Нови Београд, МБ 18011271, коју заступа управник Томић Драгиша
(у даљем тексту: **ЗАКУПОДАВАЦ**)
2. **ПЕТРОВИЋ САЊА** из Београда, Нови Београд, ул. Др Ивана Рибара бр. 59, ЈМБГ 2809977715122
(у даљем тексту: **ЗАКУПАЦ**)

Члан 1.

Уговорне стране су закључиле Уговор о закупу заједничких просторија (у даљем тексту: „**основни Уговор**“).

Члан 2.

Уговорне стране, овим путем, сагласно мењају износ закупнине, те мењају члан 4. став 1. основног Уговора, тако да гласи:

„**Месечна закупнина** за предметни пословни простор износи 15.000,00 динара (петнаест хиљада динара).“

Члан 3.

Уговорне стране, овим путем, сагласно утврђују период трајања фиксног износа закупнине и мењају члан 4. став 5. основног Уговора, тако да гласи:

„Закупнина утврђена ставом 1. овог члана Уговора, уговара се у фиксном износу за период од 1 (једне) године.“

Члан 4.

Све остале одредбе из основног Уговора, остају на снази.

Члан 5.

Овај Анекс сачињен је у четири једнака примерка, од којих по два за сваку уговорну страну.

ЗАКУПОДАВАЦ:

ЗАКУПАЦ:

за **СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ**
ДР ИВАНА РИБАРА 59
Томић Драгиша, управник

ПЕТРОВИЋ САЊА