
Zalba na buku

5 поруке(а)

Milena Vuksanovic <vuksanovic.milena@gmail.com>
Kome: szir59.blok61@gmail.com

30. март 2023. 21:41

Postovani upravnice,

Ovim putem Vas jos jednom molim da uradite nesto povodom buke ventilacionog sistema obzirom da je **buka u stanu nesnosna** i ometa normalan zivot u stanu. Danasnjim pustanjem u rad dodatnih motora prethodni ionako visok nivo buke doveden je do stepena neizdrzivosti.

Svesni ste i da je izvestaj o merenju buke takodje pokazao da se radi o buci koja je u nedozvoljenim nivoima odnosno da se ne radi o subjektivnom dozivljaju, a emitovanje ovog stepena buke, posebno u casovima popodnevnog odmora, protivno je Odluci o opstim pravilima kucnog reda. Morate biti svesni i da ciklicnim pustanjem u rad sistema svakako niste redukovali nivo buke, vec je izlozenost nedozvoljenom nivou buke samo dodatno povecana kroz umnozavanje vremenskih perioda u okviru kojih smo toj buci izloženi.

Imajuci u vidu znacaj sistema za zgradu ove velicine i razumevajuci kompleksnost pitanja, kao sto smo Vam suprug i ja prilikom poslednjeg susreta rekli - **jer nam cilj nije da se sistem onesposobi vec da radi na nacin koji je podjednako prihvatljiv za sve, ali i da nama omoguci boravak u sopstvenom stanu**, u cilju resavanja problema molim Vas da zakazete sednicu Skupstine stanara i obezbedite kvorum kako bi se donela odluka o daljim aktivnostima po pitanju ventilacionog sistema. Molim Vas za razumevanje i dobru volju da se ovaj problem resi u duhu dobrosusedskih odnosa i uz prijateljski dogovor.

Unapred zahvaljujem.

Srdacni pozdrav,
Milena Vuksanovic Petrovic

szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>
Kome: Milena Vuksanovic <vuksanovic.milena@gmail.com>

30. март 2023. 22:24

Postovana,

U strucno deo vaseg dopisa ne bih ulazio jer zaista nisam strucnjak iz te struke. Moj zadatak je da saslusam i pokusam da resim prigovor svih u stambenoj zajednici.

U prilogu je meil iz koga se vidi sta ja sada po tom pitanju mogu da uradim. Ukoliko ste nezadovoljni stojim vam na raspolaganju za razgovor.

Pozdrav
Upravnik: Dargisa Tomic
[Цитирани текст је сакривен]



ponuda za reviziju nalaza.pdf
80K

szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>
Kome: Milena Vuksanovic <vuksanovic.milena@gmail.com>

31. март 2023. 08:55

Postovana,

U vezi jucerasnjeg meila vas obavestavam sledece:

Nakon upucenog meila agreditovanoj laboratoriji *ZastitiBeograd* i zahteva da se uradi revizija izvestaja laboratorije *Miphen* u telefonskom razgovoru sam dobio informaciju da oni ne rade Revizije Izvestaja vec samo merenja buke.

Apsolutno su sigurni u tacnost izvestaja Miphen laboratorije, a na pitanje smanjenja merodavne buke u slucajevima kada sistem radi ograniceno vreme (3 h od 06.00h do 18.00h i 1h od 18.00h do 22.00h), su takodje odgovorili da je **to po zakonu i da se tako vrsi korekcija merodavne buke**.

Imajuci ovo u vidu vas obavestavam da ce sistem ventilacije nastaviti sa radom.

Na proslu vasu primedbu je iskljuceno vreme rada sistema od 06.00h do 08.45 h.

Cena merenja buke je 40.000 + pdv i ukoliko zeliete novo merenje buke, posaljite mi saglasnost da ce te u slucaju potvrde izvestaja *Miphen laboratorije* u tom novom merenju, vi snositi troskove merenja.

Pozdrav,
Upravnik: Dragisa Tomic

[Цитирани текст је сакривен]

Milena Vuksanovic <vuksanovic.milena@gmail.com>
Kome: szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>

31. март 2023. 09:53

Postovani upravnice,

Zahvaljujem na brzom odgovoru i hitroj reakciji.

Ipak, cini mi se da postoji odredjeni nespোরазum u nasoj komunikaciji. Prigovor nisam dala na izvestaj Miphen-a, obzirom da je u delu koji je egzakatan a koji se tice ocitavanja rezultata sa mernog uredjaja izvestaj nespоран. Reziltati merenja su potvrđeni i u samom zakljucku izvestaja gde eksplicitno stoji da je nivo buke na oba merna mesta u nedozvoljenim granicama.

Od Vas sam, ocekivala **ljudsko razumevanje** da smo radom sistema onemoguceni da normalno boravimo u nasim stanovima. Dakle, Vama sam kao upravniku zgrade uputila zalbu da ventilacioni sistem pravi prekomernu buku, da onemogucava normalno dnevno funkcionisanje i popodneveni odmor, da nam buka i stres koji pravi uticu na zdravlje i opste stanje organizma, te Vas zamolila da pokusate da nadjete resenje da sistem nastavi sa radom ali na nacin kojim nece ugrozavati normalan zivot svim stanarima sa 18. sprata. Konstatacija da u 21. veku nesto mora da se trpi jer je to tako, ne ulazeci u ljudskost takve konstatacije, zaista zvuci neverovatno.

U pristupu resavanja problema, moj licni izbor bi, recimo, bio da se angazuje strucna institucija koja ima iskustva u projektovanju i instalaciji ventilacionih sistema u visespratnicama tipa nase zgrade te od njih dobije preporuka/projekat/misljenje na koji nacin se zastareli sistem koji nije bio u upotrebi preko 30 godina moze pustiti u rad na nacin da bude prihvatljiv u skladu sa savremenim propisima i uslovima zivota.

Tvrdoglavo odbijanje da se problem resi na prakticniji nacin u interesu svih stanara po principu da nesto mora ovako ili nikako (bez dogovora i razmatranja svih opcija koje su mozda na raspolaganju) krajnje je nekorektan i svakako neprofesionalan sa pozicije koje ste se prihvatili. Moram da naglasim da nijednog trenutka nisam osporavala inicijalnu dobru nameru, i zahvaljujem na razumevanju cinjenice da je nasilno budjenje bukom u 15 do 7 ujutru radnim i neradnim danima bez mogucnosti da ista uradimo po pitanju umanjenja buke najblaze receno nehumano.

Nama, ukoliko nema drugog resenja - ako sam dobro razumela Vas mail, svakako ne preostaje nista drugo nego da pomoc potrazimo na drugim mestima.

Srdacno,
Milena

[Цитирани текст је сакривен]

szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>
Kome: Milena Vuksanovic <vuksanovic.milena@gmail.com>

31. март 2023. 10:54

Poštovana,

Očigledno je da rezultate dobijene od laboratorije tumačimo različito. Vi da je buka van granice zakonom propisane a ja da je u granicama dozvoljene, kako stoji u izveštaju.

Prilikom ponovnog puštanja sistema ventilacije, uradjene su sve stvari koje je trebalo da se buka smanji. Razgovaralo se sa stručnjacima iz ove oblasti o mogućnostima .

Nažalost ništa se nije moglo naći kao novo savremenije rešenje. Trebate znati da je ovaj sustem u suštini sitem prirodne ventilacije, ventilatori nisu povezani sa cevima, već samo stvaraju pod pritisak u kućici da bi prirodna ventilacija imala bolji efekat. Buka koja se stvara je u najvećoj meri buka kroz cevide od strujanja vazduha. To potvrđuje i merenje u stanu na 17 spratu gde je nivo buke bio veći nego kod vas na 18 spratu. Povećana buka u cevima je i rezultat dogradnjenih ventilatora u kupatilom i aspiratorima pre svega. Primedbu iz stana na 17 spratu nismo imali.

Rešenje sa invertorima je razmatrano odmah na početku i nije isključeno i sada ali morate znati da u tom slučaju , zbog znatno smanjenog kapaciteta ventilatora sistem mora raditi mnogo duže. Smanjenje buke je upitno jer je ponavljam glavni izvor buke strujanje u cevima, sto se možete uveriti kada sistem ne radi.

Ono sto se može uraditi i sto ću ja sto pre realizovati je da se na izlaznoj strani ventilatora ugradi prigusivac , jer je to jedino mesto na agregatu gde se ona .

Pozdrav
Upravnik

[Цитирани текст је сакривен]