

sz ir59 - zahtev za informacijom

1 порука

szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>

15. март 2023. 07:53

Kome: sanja.palermo@gmail.com

Postovani g.Petrovic,

U toku je sredjivanje dokumentacije SZ iz ranijih perioda.

Kako je Arhiva veoma losa, moramo sa vlasnicima/zakupcima posebnih delova, koji su imali odredjene odnose sa SZ u delu pripajanja /pretvaranja/zakupa zajednickog prostora u posebni, usaglasiti dokumentaciju koju SZ poseduje i koju oni imaju.

U vasem slucaju SZ ima u arhivi:

- Odgovor Predsednika Skupstine Stanara na vas zahtev za adptaciju iz 1996 godine.
- Ugovor o Zakupu zajednickih prostorija od 04.10.1996 godine
- Aneks Ugovora od 12.01.2004 godine
- Odluku Skupstine SZ od 04.2019 godine
- Ugovor o Zakupu koji pocinje da vazi od 04.2019

Sastanak sa vama koji je bio dogovoren je imao za cilj uskladjivanje dokumentacije koju imate vi i SZ.

Kako do njega nije doslo , nakon pregleda dokumentacije koju ima SZ moje misljenje je da trebamo resiti propuste iz poslednjeg Ugovora o Zakupu od 04.2019 godine, a to su:

1.U Ugovoru ne stoji datum kada je on sklopljen , vec samo od kada on pocinje da vazi :01.04.2019.

2.U Ugovoru nije napisano na osnovu koje odluke skupstine sz se on sklapa, ako je to jedina odluka koja se bavi tim problemom, Odluka Skupstine SZ od 23.04.2018 godine, ta odluka stupa na snagu 01.04.2018 godine, samim tim i predhodni Ugovor o Zakupu mora biti od tog datuma, a ne od 01.04.2019 godine.

3.Ugovor o Zakupu mora biti u skladu sa Odlukom Skupstine SZ na osnovu koje je napravljen.

U odluci Skupstine SZ od 23.04.2018 godine nigde ne postoji odredba po kojoj je Profesionalni Upravnik mogao skopiti Ugovor o Zakupu na 10 godina(clan 3, stav 1) kao ni odredba da je cana Zakupa fiksna za period od 5 godina(Clan 4, stav 5).

Imajuci u vidu da je Profesionalni Upravnik ovakvim nezakonitim postupcima znatno ostetio SZ za period od Aprila 20018 do danas predlazem vam sastanak na kome bi smo ovaj problem resili Aneksima na Ugovor iz Aprila 2019(otklanajuci sve elemente koji nisu deo Odluke Skupstine SZ is Aprila 2018 i dogovaranjem cene Zakupa od Aprila 2023 godine.

Ukoliko ne pristanete na ovakav nacin resavanja problema , SZ ce biti primorana da preda kompletnu dokumentaciju Advokatskoj Kancelariji , koja ce sprovesti raskid ovog Ugovora o Zakupu, koji je nedvosmisleno stetan za SZ.

Mislim da ste i vi , kao jedan od potpisnika Ugovora morali da obratite paznju na predhodno iznesene cinjenice.

Ocekujuci vas odgovor,
Srdacan pozdrav.

Upravnik