

Stanovanje <stanovanje@mgsi.gov.rs>

Коме: szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>

27. март 2023. 12:24

Поштовани,

Пре свега, први документ који се доноси је одлука стамбене заједнице да жели да неки заједнички део претвори у посебни део са циљем да од тога стекне нека средства за заједничке потребе (одржавање, унапређење зграде и сл.). Након тога следи поступак за утврђивање права пречег преноса, а лице које стекне својину на том делу зграде (на које се пренесе својина под одређеним условима), покреће поступак за пренамену тог простора. То може да подразумева и извођење неких радова да би се испунили услови да се пренамена изврши, а не мора. Уколико, међутим, надлежни орган ЈЛС који издаје дозволе решењем одбаци

захтев, онда сви претходни кораци падају у воду, односно нису од утицаја на коначни резултат. Важан је и податак и да ли зграда има употребну дозволу или нема, јер ако зграда нема употребну дозволу, онда ништа не треба ни започињати у наведеном случају.