

Advokat Smiljana Obradović

Beograd, Braće Nedića 7

Poštovana,

Dana 26.09.2024. godine sam dobio vas dopis u vezi vaseg Vlastodavca , Žarka Mijailovića a u vezi njegovog zahteva od 24.05.2024. godine , za sticanje prava svojine nad zajedničkim prostorom Stambene Zajednice.

Vezano za dopis bih vas obavestio sledeće:

Kompletan proces, zakonsko tumačenje, dokumentaciju i Odluku Skupštine Stambene Zajednice vezanu za prenamenu zajedničkog prostora možete naći na sajtu Stambene Zajednice :

<https://www.ivanaribara59.org.rs/-Novosti/DOKUMENTACIJA-AKTIVNA/>

Ovde bih se zadžao samo na sledećoj vašoj tvrdnji:

Takođe, Upravnik je propustio da obavesti skupštinu SZ, prilikom postavljanja ankete da u smislu odredba Zakona se može prometovati zajedničkim prostorijama u korist trećeg lica, te da se inicijalna odluka skupštine može doneti kao odluka o prenameni, te ustupanju te prenamene prostora mom Vlastodavcu, a koji će to izvršiti o svom trošku, a ne trošku stambene zajednice.

Saglasnost za koju je vas Vlastodavac skupljao potpise Vlasnika Posebnih Delova Stambene Zajednice od Marta 2023. godine do 24.05.2024. godine je:

PROCENJENA VREDNOST STANA NA V.P OD STRANE PROCENITELJA KOGA JE ANGAŽOVALA SZ JE : 19.000 EVRA.
ZAKUPAC STANA JE DOSTAVIO SVOJU POSLEDNJU PONUDU NA: 15.000 EVRA SA ROKOM OTPLATE NA 24 MESECA.
SVOJIM POTPISOM POTVRDJUJEM DA SAM SAGLASAN SA PONUDOM ZAKUPCA, ŽARKA MIJAILOVIĆA, ZA PRENOS U TRAJNO KORIŠĆENJE STANA NA V.P. TAKODJE SAM SAGLASAN DA SE, UKOLIKO PONUDA DOBIJE ZAKONSKI POTREBNU VEĆINU, OVLASTI UPRAVNIK SZ DA U SARADNJI SA ADVOKATSKOM KANCELARIJOM POTPISE UGOVOR O PRENOSU U TRAJNO KORIŠĆENJE, KADA SE ZA TO STEKNU SVI POTREBNI USLOVI.

Vlasnici Posebnih Delova su se izjašnjavali samo da li su saglasni da cena za zajednički prostor koji je izdat u zakup bude 19 .000 evra, koliko je procenio procenitelj koga je angažovala stambena zajednica ili 15.000 evra koliko je ponudio zakupac (treće lice).

Upravnik je ovlašćen da potpiše Ugovor sa zakupcem(trecim licem) ukoliko ponuda **dobije zakonsku većinu** i kada se za to **steknu svi potrebni uslovi**.

Potrebni uslovi su Izjašnjavanje o Pravu Prečeg Prenosa i Donošenje Odluke o Prenameni Zajedničkog Prostora.

To su Odluke koje donosi Skupština Stambene Zajednice i sprovođenje glasanja o njima ne može biti povereno trećem licu kao što je urađeno sa glasanjem o ponudi trećeg lica.

Detaljnim pregledom dostavljenog spiska glasanja Vlasnika Posebnih delova a imajući u vidu Član 41 stav 3 i Član 42 stav 1 tačka 12(prilog 1) , Zakona o stanovanju i održavanju zgrada, konstatuje se(prilog 2):

- Ukupno Vlasnika Posebnih Delova: 72
- Ukupno glasalo: 50(69.44%)
- Važećih glasova:30.5(42.36%)
- Potpisi bez broja lične karte:15.5(21.53%)

Apsolutno je nemoguće utvrditi validnost glasa bez dokumenta kojim se glasač identifikovao.

- Nevažeći glasovi: 4 (5.56%)

Nevažeći glasovi:

1.Stan 50:

Vlasnik stana je meilom od 22.03.2023. godine obavestio Skupštinu Stambene Zajednice da povlači potpis sa date saglasnosti na ponudu trećeg lica(prilog 3).

2.Stan 56:

Vlasnik stana Radić Ljubinka broj lične karte 008687131. Glasao Kastratović Vesko broj lične karte 011780066(prilog 4).

3.Stan 46:

Vlasnik stana Marina Pavlović broj lične karte 011174281 . Glasalo lice sa ličnom kartom broj : 011174386(prilog 5).

4.Stan 22:

Vlasnik stana Milićev Nina/Milićev Vladimir broj lične karte 008497543. Glasalo lice Vujetic Vera(prilog 6).

Na osnovu prethodnog je evidentna cinjenica da vaš Vlastodavac nije ispunio ni prvi uslov iz glasanja , odnosno dobio zakonski potrebnu većinu od 66.67% glasova Vlasnika Posebnih Delova.

Srdačan pozdrav,

Dragiša Tomić, Upravnik
SZ DR IVANA RIBARA 59

Beograd 30.09.2024. godine

U slučaju poveravanja upravljanja profesionalnom upravniku na osnovu odluke skupštine stambene zajednice ili pravila vlasnika, skupština može izabrati jedno ili više lica koja će posredovati u poslovima između stambene zajednice i profesionalnog upravnika.

Skupština stambene zajednice

Član 41

Članovi skupštine stambene zajednice su svi vlasnici posebnih delova.

Kada je vlasnik posebnog dela pravno lice, u radu skupštine učestvuje njegov zakonski zastupnik ili lice koje on ovlasti.

Umesto vlasnika posebnog dela, osim za odluke propisane članom 42. stav 1. tač. 1), 2), 4), 12) i 18) ovog zakona, na sednici skupštine može da učestvuje u radu i glasa i član domaćinstva koji je poslovno sposoban ili lice koje je zakupac posebnog dela, osim ako je vlasnik posebnog dela obavestio skupštinu ili upravnika da ne dozvoljava da umesto njega učestvuje neko drugi.

Vlasnik posebnog dela koji je izdao svoj posebni deo u zakup trećem licu, a ugovorio je da treće lice učestvuje u troškovima održavanja i upravljanja zgradom, dužan je da u roku od 30 dana od dana izdavanja posebnog dela u zakup obavesti upravnika zgrade da će zakupac učestvovati u troškovima održavanja i upravljanja zgradom.

Izuzetno od stava 4. ovog člana zakupac na neodređeno vreme stana u javnoj svojini ima pravo da učestvuje u radu skupštine, odnosno upravljanju i obavezan je da snosi troškove održavanja i upravljanja zgradom.

Skupštinom predsedava lice koje je izabrano za upravnika i koje je obavezno da prisustvuje svakoj sednici skupštine.

Sednica skupštine održava se najmanje dva puta godišnje, a zakazuje je upravnik.

Inicijativu za zakazivanje sednice skupštine može podneti i svaki vlasnik posebnog dela. Ako upravnik ne zakaže sednicu skupštine na zahtev vlasnika posebnog dela u roku od deset dana, vlasnik posebnog dela je može sam zakazati, o čemu obavezno obaveštava upravnika.

Nadležnost skupštine stambene zajednice

Član 42

Skupština stambene zajednice:

- 1) bira i razrešava upravnika;
- 2) donosi odluku o poveravanju poslova upravljanja zgradom, odnosno izboru profesionalnog upravnika;
- 3) donosi pravila vlasnika u skladu sa članom 17. stav 2. ovog zakona;
- 4) donosi odluku o uzimanju kredita;

- 5) određuje visinu mesečnog iznosa koji plaćaju vlasnici posebnih delova za potrebe izvršenja poslova iz nadležnosti stambene zajednice, i to na ime troškova održavanja, troškova za rad organa stambene zajednice i drugih troškova;
- 6) donosi program održavanja zajedničkih delova zgrade;
- 7) donosi odluku o organizovanju poslova održavanja zgrade, odnosno o poveravanju poslova održavanja zajedničkih delova zgrade;
- 8) donosi odluku o preduzimanju radova na zajedničkim delovima zgrade;
- 9) donosi odluku o održavanju zemljišta za redovnu upotrebu zgrade;
- 10) donosi odluku o fizičko-tehničkom obezbeđenju zgrade i stvari na zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade;
- 11) donosi odluku o korišćenju zajedničkih delova zgrade izdavanjem njihovih delova trećim licima ili vlasnicima posebnih delova;
- 12) donosi odluku o raspolaganju zajedničkim delovima zgrade;
- 13) donosi odluku o načinu korišćenja zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade;
- 14) donosi odluku o unapređenju zajedničkih delova zgrade;
- 15) donosi odluku o osiguranju iz člana 48. ovog zakona;
- 16) donosi odluku o postavljanju, odnosno ugradnji stvari na zajedničkim delovima zgrade i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade i visini naknade koju plaćaju vlasnici tih stvari;
- 17) usvaja izveštaj o radu upravnika, odnosno profesionalnog upravnika, koji posebno sadrži prikaz realizovanih aktivnosti u odnosu na planirane, kao i iskorišćenju sredstava za realizaciju svake od aktivnosti;
- 18) donosi odluku o visini naknade za investiciono održavanje zajedničkih delova zgrade i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade;
- 19) odlučuje i o drugim pitanjima od značaja za stambenu zajednicu.

Skupština stambene zajednice odlučuje na sednici, ali se odluke mogu donositi i davanjem pisanih izjava van sednice.

O radu skupštine stambene zajednice vodi se zapisnik.

Pravo glasa u skupštini stambene zajednice

Član 43

Vlasnik posebnog dela ima jedan glas u skupštini stambene zajednice.

U slučaju da je jedno lice istovremeno vlasnik više posebnih delova zgrade, to lice ima onoliko glasova u skupštini stambene zajednice koliko ima posebnih delova u vlasništvu.

PROCENJENA VREDNOST STANA NA V.P OD STRANE PROCENITELJA KOGA JE ANGAŽOVALA SZ JE : 19.000 EVRA.
 ZAKUPAC STANA JE DOSTAVIO SVOJU POSLEDNJU PONUDU NA: 15.000 EVRA SA ROKOM OTPLATE NA 24 MESECA.
 SVOJIM POTPISOM POTVRDJUJEM DA SAM SAGLASAN SA PONUDOM ZAKUPCA, ŽARKA MIJAILOVIĆA, ZA PRENOS U
 TRAJNO KORIŠĆENJE STANA NA V.P. TAKODJE SAM SAGLASAN DA SE, UKOLIKO PONUDA DOBIJE ZAKONSKI POTREBNU
 VEĆINU, OVLASTI UPRAVNIK SZ DA U SARADNJI SA ADVOKATSKOM KANCELARIJOM POTPISE UGOVOR O PRENOSU U
 TRAJNO KORIŠĆENJE, KADA SE ZA TO STEKNU SVI POTREBNI USLOVI.

STAN BR.	VLASNIK POSEBNOG DELA	UDEO	LIC.KARTA	IDENT KORISNIKA	SPRAT	POTPIS	
1	MLADENović ALEKSANDAR	1/1	006365802	546189	V.P	Mladenović	
2	MILIĆ(GORČIN)DARINKA	1/1	006024477	250274		Stanisavljević Dragana	
3	STANISAVLJEVIĆ DRAGANA	1/1	006023084	542907		Stanisavljević Dragana	
4	MARIĆ(OSTOJA)SLAVICA	1/1		250276	I	Marčić	
5	STAMENKOVIĆ(PREDRAG)MINA	1/1		250277		Stamenković	
6	MINIĆ SLOBODAN	1/1	01103039	726268		Minić	
7	MAKSIMOVIC(DUŠAN)BOŠKO	1/1		250279	II	Maksimović	
8	BJEDOV(VESELIN)NATAŠA	1/2					
	GACIĆ(VESELIN)MARIJA	1/2	0110342808	250280			
9	ONBG/DIMITRIJEVIĆ TATIJANA	1/1	0110528177	642968	III	Onbgo	
10	ABU SAMRA(FAUD) AHMED	1/1	006026807	479452		Abu Samra	
11	ADZIĆ(DRAGUTIN)DRAGOSLAV	1/1	2904980	493898		Adzić	
12	PANTIĆ(VLADETA)DRAGOSLAV	1/1	280023	250284	IV	Pantić	
13	STOJANOV(RASKO)JASMINA	1/1	00646139	810116		Stojanov	
14	KULIĆ(MARKO)VESNA	1/1		0250286 S		Kulić	
15	SUDZUM(TOMO)RAJKO	1/1		250287	V	Sudzum	
16	OBRADOVIĆ(DJORDJE)MARICA	1/1		250288		Obradović	
17	DJORDJEVIĆ(JOVAN)ČASLAV	1/1		791190		Djordjević	
18	MITROVIĆ(MILAN)SINIŠA	1/1	012435544	1237337	VI	Mitrović	
	MITROVIĆ(MIODRAG)NENA JELENA		009324446				
19	TOMIĆ(TOMISLAV)NADA	1/1		250291			
20	ROMIĆ(NIKOLA)DRAGAN	1/1	0100538626	602970 S	VII	Romić	
21	TRIFKOVIĆ TOMISLAV	1/1		250293 T		Trifković	
22	VIJETIĆ(BOSKO)VERA	1/1		806065		Vijetić	
23	GOJIĆ(SRETA)BORISLAV	1/1	01215086	250295	VIII	Gojić	
24	POPOVIĆ(BOŽIDAR)BOSKO	1/1	005918804	651588		Popović	
25	TOMIĆ(DJURADJ)DUSANKA	1/1	009823679	791191		Tomić	
26	MLADJEN(DUSAN)PETAR	1/1		250298	IX	Mladjen	
27	ILIĆ(MILADIN)NIKOLA	1/1		1213310			
	ILIĆ(SLOBODAN)IVA						
28	MARKOVIĆ LIDIJA	1/1		0542908 S	X	Marković	
29	NEDIĆ(LJUBIŠA)ALEKSANDAR	1/3		392664			
	NEDIĆ(SAVA)BRANKA	1/3					
	NEDIĆ(SAVO)LJUBIŠA	1/3					
30	MILOŠEVIĆ(PETAR)SNJEŽANA	1/1		789441	XI	Milošević	
31	TODOROVIĆ(NIKOLA)LJUBICA	1/1	000454541	858127		Todorović	
32	ANTONIĆ(MOMIR)KATARINA	1/1		687454		Antonić	
33	LUKIĆ(VLADAN)MIROSLAV	1/1		748175	XII	Lukić	
34	MAKSIMOVIC(STEVAN)MIRKO	1/1	0110454230	0759625 S		Maksimović	
35	JARIĆ(DRAGAN)ŽELJKO	1/1		0364368 T		Jarić	
36	RADIĆ(PETAR)SNEZANA	1/1		250308	XIII	Radić	
37	OSTOJIĆ(BERISLAV)GORDANA	1/1	00822000	250309		Ostojić	
38	MICOV(BRUNO)MIRJANA	1/1		557574		Mico	
39	NIKOLIĆ(IVICA)SMILJANA	1/1		0738868 S	XIV	Nikolić	
40	DIMITRIJEVIĆ(MILOJE)GORAN	1/1	005256840	250312		Dimitrijević	
41	ONBG/LAZIC MILKA	1/1		0503976 S		Onbgo	
42	SAROVSKI(JOVAN)MITRE	1/1	0002002491	250314	XV	Sarovski	
43	ONBG/MILOVANOVIĆ SRDIJAN	1/1	008002989	740865		Onbgo	
44	POPOVIĆ(STOJAN)GORDANA	1/1		0778097 T		Popović	
45	PESIĆ(DRAGAN)NATAŠA	1/1	0111201202	1210457	XVI	Pesić	
	PESIĆ(SLOBODAN)STEFAN						
46	BRKOVIĆ(MARKO)RADMILA	1/1	0111744380	849936		Brković	

	GOLUBOVIĆ(PANTELIJA)BIJANA	1/1	006997305	250319
	SLAVKOVIĆ(MOMIR)IVAN	1/1	0122203364	250320
	KOSTIĆ(TIJOSAV)MILOVAN	1/1		250321
	ONBG/TOMIC DRAGISA	1/1	0012007829	557575
	SLADOJEVIĆ(SLAVKA)ŽIVKO	1/1	003206822	647834
	IZGAREVIĆ(RADMILA)SLOBODANKA	1/1	0030091804	250324
	ONBG/ŠILER SAŠA	1/1	008841270	250325
54	DJORDJEVIĆ(BOZIDAR)MIROSLAV	1/1	009870141	250326
55	BABOVIĆ(PANTELIJA)ŽIVOTA	1/1	004682404	250327
56	RADIĆ(RADIVOJ)LJUBINKA	1/1	01780068	250328
57	KOVACEVIĆ(RADOICA)MILUTIN	1/1		250329
58	KNEZEVIĆ ANA	1/1		1216806
	KNEZEVIĆ(BRANKO)MLADEN			
59	PONJEVIĆ(MIROSLA)BIJANA	1/1		724637
60	ONBG/STAŽIVUK MARIJA	1/1		250332
61	BAŽČAREVIĆ(MILORAD)JELENA	1/1		0384252 S
62	MILOVANOVIĆ(LJUBOMIR)ALEKSANDRA	1/1		0683358 S
63	ONBG/ARSENJEVIĆ SVETLANA BOROVICA	1/1	006741215	736676
64	MAZALICA(MIRKO)MILOVAN	1/1	006741215	819274
65	ONBG/VULOVIC RADOJE	1/1		487957
66	TADIĆ(VELJKO)DRAGO	1/1		250337
67	KOVACEVIĆ(RADOJE)DEJAN	1/2		250338
	ČETOJEVIĆ(RADOJE)TAMARA	1/2		
68	RUŽIČIĆ(RATOMIR)SLOBODANKA	1/1	009033667	824485
69	LAKIĆ(STANOJKO)ZLATICA	1/1	007671461	0873891 S
70	PLEČIĆ(GORAN)IVAN	1/1	010258635	1227843
71	PETROVIĆ(DRAGOSLAV)DRAGICA	1/1		250342
72	STOLANOVIĆ(SRETKO)MIODRAG	1/1		250343

XII

XIII

XIV

XV

XVI

XVII

XVIII

РЕПУБЛИКА
СРБИЈА
УПРАВА
ЗА
РЕГИСТРАЦИЈУ
И
КАДАСТАР

ЈУРДИЦИ

Golubovic P.
Pantelija B.
Kostic T.
Onbg Tomic D.
Sladojevic S.
Izgarevic R.
Onbg Šiler S.
Djordjevic B.
Babovic P.
Radić R.
Kovacevic R.
Knezevic A.
Knezevic B.
Ponjevic M.
Onbg Staživuk M.
Bažčarević M.
Milovanović L.
Onbg Arsenjević S.
Mazalica M.
Onbg Vulovic R.
Tadić V.
Kovacevic D.
Četojević T.
Ružičić R.
Lakić S.
Plečić G.
Petrović D.
Stolanović M.

ZAKUPAC STANA JE DOSTAVIO SVOJU POSLEDNJU PONUDU NA: 15.000 EVRA SA ROKOM OTPLATE NA 24 MESECA.
SVOJIM POTPISOM POTVRDUJEM DA SAM SAGLASAN SA PONUDOM ZAKUPCA, ŽARKA MIJAILOVIĆA, ZA PRENOS U
TRAJNO KORIŠĆENJE STANA NA V.P. TAKODJE SAM SAGLASAN DA SE, UKOLIKO PONUDA DOBIJE ZAKONSKI POTREBNU
VEĆINU, OVLASTI UPRAVNIK SZ DA U SARADNJI SA ADVOKATSKOM KANCELARIJOM POTPISE UGOVOR O PRENOSU U
TRAJNO KORIŠĆENJE, KADA SE ZA TO STEKNU SVI POTREBNI USLOVI.

STAN BR.	VLASNIK POSEBNOG DELA	UDEO	LIC.KARTA	IDENT KORISNIKA	SPRAT	POTPIS
1	MLADENVIĆ ALEKSANDAR	1/1	006365802	546189	V.P	
2	MILIĆ(GORČIN)DARINKA	1/1	006074318	250274		
3	STANISAVLJEVIĆ DRAGANA	1/1	006727694	542907	I	
4	MARIĆ(OSTOJA)SLAVICA	1/1		250276		
5	STAMENKOVIĆ(PREDRAG)MINA	1/1		250277		
6	MINIĆ SLOBODAN	1/1	011090319	726268	II	
7	MAKSIMOVIĆ(DUŠAN)BOŠKO	1/1		250279		
8	BJEDOV(VESELIN)NATAŠA	1/2		250280		
	GACIĆ(VESELIN)MARIJA	1/2	010343908		III	
9	ONBG/DIMITRIJEVIĆ TATIJANA	1/1	008528472	642968		
10	ABU SAMRA(FAUD) AHMED	1/1	006526507	479452		
11	ADZIĆ(DRAGUTIN)DRAGOSLAV	1/1	2305980780023	493898	IV	
12	PANTIĆ(VLADETA)DRAGOSLAV	1/1		250284		
13	STOJANOV(RASKO)JASMINA	1/1	006461359	810116		
14	KULIĆ(MARKO)VESNA	1/1		0250286 S	V	
15	SUDZUM(TOMO)RAJKO	1/1		250287		
16	OBRADOVIĆ(DJORDJE)MARICA	1/1		250288		
17	DJORDJEVIĆ(JOVAN)ČASLAV	1/1		791190	VI	
18	MITROVIĆ(MILAN)SINIŠA	1/1	012435584	1237337		
	MITROVIĆ(MIODRAG)NENA JELENA		009824446			
19	TOMIĆ(TOMISLAV)NADA	1/1		250291	VII	
20	ROMIĆ(NIKOLA)DRAGAN	1/1	010938676	602970 S		
21	TRIFKOVIĆ TOMISLAV	1/1		250293 T		
22	VUJETIĆ(BOSKO)VERA	1/1		806065	VIII	
23	GOJIĆ(SRETA)BORISLAV	1/1	018130816	250295		
24	POPOVIĆ(BOŽIDAR)BOSKO	1/1	005928804	651588		
25	TOMIĆ(DJURADJ)DUSANKA	1/1	007823679	791191	IX	
26	MLADIEN(DUSAN)PETAR	1/1		250298		
27	ILIĆ(MILADIN)NIKOLA	1/1		1213310	X	
	ILIĆ(SLOBODAN)IVA					
28	MARKOVIĆ LIDIJA	1/1		0542908 S		
29	NEDIĆ(LJUBIŠA)ALEKSANDAR	1/3		392664	XI	
	NEDIĆ(SAVA)BRANKA	1/3				
	NEDIĆ(SAVO)LJUBIŠA	1/3				
30	MILOŠEVIĆ(PETAR)SNJEŽANA	1/1		789441	XII	
31	TODOROVIĆ(NIKOLA)LJUBICA	1/1	005873591	858127		
32	ANTONIĆ(MOMIR)KATARINA	1/1		687454		
33	LUKIĆ(VLADAN)MIROSLAV	1/1		748175	XIII	
34	MAKSIMOVIĆ(STEVAN)MIRKO	1/1	010434830	0759625 S		
35	JARIĆ(DRAGAN)ŽELJKO	1/1		0364368 T		
36	RADIĆ(PETAR)SNEZANA	1/1		250308	XIV	
37	OSTOJIĆ(BERISLAV)GORDANA	1/1	00822000	250309		
38	MICOV(BRUNO)MIRJANA	1/1		557574		
39	NIKOLIĆ(IVICA)SMILJANA	1/1		0738868 S	XV	
40	DIMITRIJEVIĆ(MILOJE)GORAN	1/1	005256840	250312		
41	ONBG/LAZIC MILKA	1/1		0503976 S		
42	SAROVSKI(JOVAN)MITRE	1/1		250314	XVI	
43	ONBG/MILOVANOVIĆ SRDJAN	1/1	008002939	740865		
44	POPOVIĆ(STOJAN)GORDANA	1/1		0778097 T		
45	PESIĆ(DRAGAN)NATASA	1/1	011205287	1210457	XVII	
	PESIĆ(SLOBODAN)STEFAN					
46	BRKOVIĆ(MARKO)RADMILA	1/1	011174386	849936	XVIII	

PAVLOVIĆ(DRAGUTIN)MARINA

47	GOLUBOVIĆ(PANTELIJA)BILJANA	1/1	006497305	250319	XII	
48	SLAVKOVIĆ(MOMIR)IVAN	1/1	012203364	250320		
49	KOSTIĆ(TIJOSAV)MILOVAN	1/1		250321		
50	ONBG/TOMIC DRAGISA	1/1	012007829	557575		
51	SLADOJEVIĆ(SLAVKA)ŽIVKO	1/1	005706827	647834	XIII	
52	IZGAREVIĆ(RADMILA)SLOBODANKA	1/1	003699801	250324		
53	ONBG/ŠILER SAŠA	1/1	008847270	250325		
54	DJORDJEVIĆ(BOZIDAR)MIROSLAV	1/1	009810545	250326		
55	BABOVIĆ(PANTELIJA)ŽIVOTA	1/1	004682907	250327	XIV	
56	RADIĆ(RADIVOJ)LJUBINKA	1/1	011780068	250328		
57	KOVACEVIĆ(RADOICA)MILUTIN	1/1		250329		
58	KNEZEVIĆ ANA	1/1		1216806		
	KNEZEVIĆ(BRANKO)MLADEN					
59	PONJEVIĆ(MIROSLA)BILJANA	1/1		724637	XV	
60	ONBG/STAŽIVUK MARIJA	1/1		250332		
61	BAŽČAREVIĆ(MILORAD)JELENA	1/1		0384252 S		
62	MILOVANOVIĆ(LJUBOMIR)ALEKSANDRA	1/1		0683358 S		
63	ONBG/ARSENOVIĆ SVETLANA	1/1	006771255	736676	XVI	
64	MAZALICA(MIRKO)MILOVAN	1/1		819274		
65	ONBG/VULOVIC RADOJE	1/1		487957		
66	TADIĆ(VELJKO)DRAGO	1/1		250337		
67	KOVACEVIĆ(RADOJE)DEJAN	1/2		250338	XVII	
	ČETOJEVIĆ(RADOJE)TAMARA	1/2				
68	RUŽIČIĆ(RATOMIR)SLOBODANKA	1/1	009068658	824485		
69	LAKIĆ(STANOJKO)ZLATICA	1/1	007641464	0873891 S		
70	PLEČIĆ(GORAN)IVAN	1/1	010298695	1227843	XVIII	
71	PETROVIĆ(DRAGOSLAV)DRAGICA	1/1		250342		
72	STOJANOVIĆ(SRETKO)MIODRAG	1/1		250343		

UKUPNO VLASNIKA POSEBNIH DELOVA:72

UKUPNO GLASALO:50(69.44%)

-  VAŽEĆIH GLASOVA:30.5(42.36%)
-  POTPISI BEZ BROJA LIČNE KARTE:15.5(21.53%)
-  NEVAŽEĆI GLASOVI:4(5.56%)

Stan 50 - Povlacenje potpisa za prenos u trajno koriscenje

1 порука

DRAGISA TOMIC <coolingmg@gmail.com>

22. март 2023. 19:52

Kome: "szir59.blok61@gmail.com" <szir59.blok61@gmail.com>

Skupštini Stambene Zajednice
[Dr.Ivana Ribara 59](#)

Postovani,

Ovim putem vas obaveštavam da povlačim potpis za saglasnot sa ponudom
Zakupca stana na visokom prizemlju, u vezi prenosa u tajno korišćenje istog,
koju sam dao potpisivanjem glasačkog spiska.
Razlozi povlačenja su lične prirode.

Srdacan pozdrav,
Dragiša Tomić , stan 50

Beograd, 22,03,2023



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3e7e92e6-0666-46e6-85a0-401011e65861
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	01.10.2024. 16:40
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР ИВАНА РИБАРА
Број парцеле:	4822
Површина m²:	3307
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	391
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ГРАДСКО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	6
Назив улице:	ДР ИВАНА РИБАРА 59
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	391
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	17
Број етажа поткровље:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ ДР.И.РИБАРА 61 УПИСАНИУ В ЛИСТ-2.ДЕО
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	3.С.
Назив:	ГРАДСКО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	3.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ДР ИВАНА РИБАРА
Број улаза:	59
Евид. број:	56
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	56
Подброј посебног дела:	
Грађевинска пов. m²:	75
Корисна пов. m²:	69
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	РАДИЋ (РАДИВОЈ) ЉУБИНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба посебног дела

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија / Republic of Serbia

ЛИЧНА КАРТА / IDENTITY CARD

Презиме / Surname

РАДИЋ

Име / Given name

ЉУБИНКА

Датум рођења / Date of birth

03.03.1937.

Пол / Sex

Ж

Рег.бр. / Reg No

008687131

Датум издавања / Issuing date

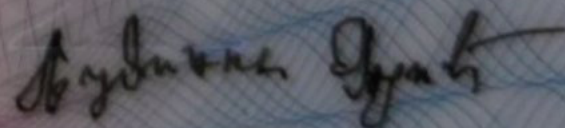
21.10.2016.

Важи до / Valid until

21.10.2056.

Документ издаје / Issuing authority

ПС НОВИ БЕОГРАД





Република Србија / Republic of Serbia

ЛИЧНА КАРТА / IDENTITY CARD

Презиме / Surname

КАСТРАТОВИЋ

Име / Given name

БЕСКО

Датум рођења / Date of birth

29.11.1966.

Пол / Sex

М

Рег.бр. / Reg No

011780066

Датум издавања / Issuing date

17.02.2022.

Важи до / Valid until

17.02.2032.



Документ издаје / Issuing authority

Васиљковић



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2c09c207-a63c-42fb-baa2-7a23e051c19d
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	01.10.2024. 16:40
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР ИВАНА РИБАРА
Број парцеле:	4822
Површина m²:	3307
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	391
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ГРАДСКО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	6
Назив улице:	ДР ИВАНА РИБАРА 59
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	391
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	17
Број етажа поткровље:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ ДР.И.РИБАРА 61 УПИСАНИУ В ЛИСТ-2.ДЕО
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	3.С.
Назив:	ГРАДСКО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	3.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ДР ИВАНА РИБАРА
Број улаза:	59
Евид. број:	46
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	46
Подброј посебног дела:	
Грађевинска пов. m²:	81
Корисна пов. m²:	75
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ПАВЛОВИЋ (ДРАГУТИН) МАРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба посебног дела

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	78b7a105-05bf-4e1e-b08c-c54af7bbfb96
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	01.10.2024. 16:40
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР ИВАНА РИБАРА
Број парцеле:	4822
Површина m²:	3307
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	391
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ГРАДСКО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	6
Назив улице:	ДР ИВАНА РИБАРА 59
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	391
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	17
Број етажа поткровље:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ ДР.И.РИБАРА 61 УПИСАНИУ В ЛИСТ-2.ДЕО
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	З.С.
Назив:	ГРАДСКО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ДР ИВАНА РИБАРА
Број улаза:	59
Евид. број:	22
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	22
Подброј посебног дела:	
Грађевинска пов. m²:	80
Корисна пов. m²:	74
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	МИЛИЋЕВ (БРАНКО) НИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛИЋЕВ (ЖИКА) ВЛАДИМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	17.5.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	17.5.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба посебног дела

*** Нема забележбе ***