



szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>

sz ir59 - Informacija ugovor o zakupu salon palermo

1 порука

szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>

29. март 2023. 08:15

Kome: Milorad Ristic <upravnikodpoverenja@gmail.com>

Kopija: sanja.palermo@gmail.com

Postovani g.Risticu,

U Aprilu 2019 god. ste u ime Stambene Zajednice potpisli [Ugovor o Zakupu](#), sa Sanjom Petrovic iz Beograda.

Gore navedeni Ugovor je bez datuma sklapanja i Odluke Skupstine Stambene Zajednice na osnovu koje se takav Ugovor moze i jedino sme potpisati od strane ovlascenog lica Skupstine SZ.

Jedina Odluka Skupstine SZ koja se tice Izdavanja u Zakup , gore nevedenom licu je ona iz [Aprila 2018 godine](#). U toj Odluci Skupstine SZ-e je **samo utvrdjena nova cena Zakupa** za gore navedeno lice od 10.000, 00 dinara, koja pocinje da se primenjuje od **Aprila 2018 godine**, da bi ste u [Ugovora o Zakupu April 2019 god](#) tu cenu poceli primnjivati od **Aprila 2019 god**.

Izmenama odredjenih clanova Osnovnog Ugovora o Zakupu iz 1996 godine:

- U delu duzine trajanja zakupa(10 godina),Clan 3 stav 1 [Ugovora o Zakupu April 2019 god](#),
- U delu fiksne cene zakupa na period od 5 godina, Clan 4 stav 5 i 6 [Ugovora o Zakupu April 2019 god](#).
- Stavljanje van snage [Osnovnog Ugovora o Zakupu iz 1996 god](#). i svih Aneksa, Clan 12 stav 1 [Ugovora o Zakupu April 2019 god](#).

ste neovlascono i bez Odluke i Obavestavanja Skupstine Stambene Zajednice, ostetili Stambenu Zajednicu u ovom pravnom poslu.

Skupstina SZ ce razmatriti posledice ovakvog delovanja i doneti odluku koja ce se odnositi na **tretman** tako potpisanog [Ugovora o Zakupu April 2019 god](#),

Pozdrav,

SZ Dr Ivana Ribara 59
Upravnik:Dragisa Tomic