

Služba za katastar nepokretnosti – Novi Beograd
Omladinskih Brigada 1
11070 Novi Beograd

Predmet: Zahtev za uvid u dokumentaciju koju je Petrović Dragica (broj liste nepokretnosti 4054) u sklopu Stambene Zajednice Dr.Ivana Ribara 59 (broj parcele 4822) , podnela katastru nepokretnosti 17.03.2023 godine, broj predmeta : 952-02-b-225-24795/2023, u cilju pokretanja postupka za UPIS PRAVA na stan br.73, ulaz 59.

OBRAZLOŽENJE

Stambena Zajednica , zbog neodgovornog ponašanja bivših Profesionalnih Upravnika, ne poseduje nikakvu Arhivu iz koje bi se video status gore navedenog stana br.73.Uvidom u katastar nepokretnosti smo videli da tog stana nema u listi nepokretnosti nase stambene zajednice.

Od korisnika stana(infostan) Dragice Petrović , smo 15.03.2023 godine, meilom (u prilogu) zatrazili kopiju dokumentacije koju ona poseduje za stan br.73, kako bi smo imali uvid u pravo stanje tog dela zajednickog prostora stambene zajednice, što je ona odbila da uradi i vec 17.03.2023 godine, bez obaveštavanja Stambene Zajednice , podlela zahtev za UPIS PRAVA nad tim prostorom.

Smatramo da kao Stambena Zajednica u kojoj se taj stan nalazi imamo pravo na uvid u dokumetaciju koja je podnešena u cilju prenamene tog prostora u posebni deo podnosioca zahteva.

Prilog:

- Lista nepokretnosti :4054
- Meil od 15.03.2023 god.

Beograd, 21.03.2023 god.

SZ DR.Ivana Ribara 59
Novi Beograd – br.par.4822
Upravnik:Dragiša Tomić
+38163 173 64 29





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4054

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.3.2023. 14:42:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	76b11901-74f0-45fe-989f-125da85da7f9
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	20.03.2023. 14:56
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР ИВАНА РИБАРА
Број парцеле:	4822
Површина m ² :	3307
Број листа непокретности:	4054
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	391
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ГРАДСКО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ДР ИВАНА РИБАРА
Кућни број:	59
Кућни подброј:	
Површина m ² :	391
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	17
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ ДР.И.РИБАРА 61 УПИСАНИУ В ЛИСТ-2.ДЕО
--------	--

Лице уписано са матичним бројем:

НЕ ([више информација](#))

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	З.С.
Назив:	ГРАДСКО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Лице уписано са матичним бројем:	

НЕ ([више информација](#))

Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	

НЕ ([више информација](#))

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

Датум:	17.3.2023. 9:17:00
Број предмета:	952-02-6-225-24795/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПРАВА-СТАН БР.73,УЛАЗ 59

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ДР ИВАНА РИБАРА

Број улаза:	59
Евид. број:	71
Начин коришћења:	СТАН-ДР.ИВАНА РИБАРА БР.59
Број посебног дела:	71
Подброј посебног дела:	
Грађевинска пов. m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m ² :	81
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ДРАГОСЛАВ) ДРАГИЦА
--------	------------------------------

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба посебног дела

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>

Upravnik - zahtev za informacijom

1 порука

szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>

15. март 2023. 07:06

Kome: Dragica Petrovic <d.petrovic1952@gmail.com>

Postovana g.Petrovic,

U toku je sredjivanje dokumentacije SZ iz ranijih perioda.
Kako je Arhiva veoma losa, moramo sa vlasnicima posebnih delova, koji su imali odredjene odnose sa SZ u delu pripajanja i pretvaranja zajednickog prostora u posebni, usaglasiti dokumentaciju koju SZ poseduje i koju oni imaju.

U vasem slucaju SZ u arhivi nema nista.

Postoji slika zaglavlja vaseg racuna infostana i nista vise.

Azuriranjem podataka iz Katastra se vidi da

SZ NEMA posebni deo stan 73, kako se vodi u infostanu.

Pokusao sam da dobijem informaciju za taj stan u infostanu ali su me oni uputili na Gradsko Stambeno.

Ukuliko posedujete dokumentaciju koju ste predali Gradskom Stambenom, zamolio bih vas da mi dostavite kopiju iste kao i svu dokumentaciju koju imate vezano za pretvaranje tod zajednickog prostora u posebni deo.

Unapred hvala,

Upravnik