

ZAKUP ZAJEDNIČKOG PROSTORA SZ - SALON PALERMO

Skupština Stambene Zajednice Dr Ivana Ribara 59 (Zakupodavac) tretira *Ugovor o Zakupu Zajedničkih Prostorija* kao Nevažeći i bez pravnog dejstva i obaveza po Stambenu Zajednicu iz sledećih razloga:

- Ugovor je sklopljen između Stambene Zajednice Dr Ivana Ribara koju je zastupao Profesionalni Upravnik Milorad Ristić, kao Zakupodavac i Petrović Sanje kao Zakupca. Datum potpisivanja Ugovora ne postoji. Dejstvo Ugovora April 2019 godine. Odluka Skupštine Stambene Zajednice ne postoji.

Profesionalni Upravnik je morao da ima pismeno Ovlašćenje da može zastupati i potpisati ovakav ugovor sa zakupcem u ime i za račun Stambene Zajednice. Za takvo ovlašćenje je potrebna Odluka Skupštine Stambene Zajednice.

U predmetnom Ugovoru u delu gde je to predviđeno nije navedeno po kojoj odluci Stambene Zajednice, je Profesionalni Upravnik ovlašćen da zastupa i potpiše ovaj Ugovor.

Profesionalni Upravnik nije nikada obavestio Skupštinu Stambene Zajednice da je u njeno ime, kao zastupnik, potpisao ovakav Ugovor.

- Plaćanje zakupnine od 10.000 dinara mesečno Zakupodavac nije prihvatio po ovom Ugovoru, već je to uradjeno godinu ranije na osnovu Odluke Skupštine Stambene Zajednice, te se ne može smatrati da je on postupao po ovom Ugovoru, za koji nije ni znao da postoji.
- Za Zakupodavca ostaje na snazi Ugovor o Zakupu zajedničkih prostorija od 04.10.1996 godine i Aneks tog Ugovora od 12.01.2004 godine.

SZ DR IVANA RIBARA 59
Upravnik:Dragiša Tomić

Beograd.26.03.2023 god.