

Драгиша Томић
Управник стамбене заједнице
Др Ивана Рибара бр. 59
11070 БЕОГРАД

Број понуде: 31/2970214
Број: 00-34116/1
Датум: 30.04.2024

Понуда за извођење грађевинско-занатских радова

Поштовани,

Ваша стамбена заједница има закључен уговор о одржавању са ЈП „Градско стамбено“ Београд, којим је управљање одржавањем стамбене зграде поверено ЈП „Градско стамбено“ Београд, сходно Закону о становању и одржавању зграда (Службени гласник РС, бр. 104/2016 и 9/2020 др. закон). Обавештавамо Вас да је прегледом Ваше зграде утврђена потреба за извођењем грађевинско-занатских радова, који нису обухваћени основним уговором о одржавању, а односе се на санацију фасадних спојница у зони станова бр. 38, бр. 39 и бр. 54.

У наредним табелама достављамо кључне финансијске податке и информације о роковима.

	Број рата	Уколико се плаћа по m ² (месечно без ПДВ-а)	Уколико се плаћа по простору (месечно без ПДВ-а)
Корисници путем ЈКП „Инфостан технологије“	2	16,51 динара/m ²	1.131,55 динара
„Palermo Sanja Petrović“	1	528,30 динара	2.263,11 динара

Рок важности понуде	Рок почетка радова од дана закључења уговора	Рок извођења радова од дана почетка извођења радова	Гарантни рок
15 дана	максимално 10 дана	максимално 12 дана	24 месеца

Одлуку о прихватању понуде (у прилогу) на основу изјашњења стамбене заједнице, доставити на адресу ЈП „Градско стамбено“ Београд, улица Данијелова бр. 33, са назнаком „За одељење за кориснички сервис“.

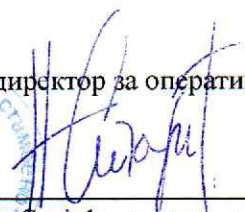
Вредност изведених радова може бити мања на име евентуалног мањка радова, једнака или до 10% већа на име разлика укључујући и евентуални вишак радова, непредвиђене и накнадне радове у односу на вредност исказану у овој понуди, за шта није потребно доношење посебне одлуке стамбене заједнице.

ЈП „Градско стамбено“ Београд је једино предузеће које може да омогући плаћање на рате путем уплатница ЈКП „Инфостан технологије“, као и плаћање након завршетка радова.

Уколико су вам потребне додатне информације у вези са овом понудом, исте можете добити упућивањем позива на број 11-0-11.

С поштовањем,

Извршни директор за оперативне послове
Ненад Стајић, мастер економиста





Predmer

Korisnik: Dr Ivana Ribara 59 , NOVI BEOGRAD Ulaz

Delovodni Broj:

Rb	Šifra artikla	Opis stavke	Količina	JM
1	70.00.01.007	Nabavka, dovoz i postavljanje zaštitne PVC ograde, visine minimum 1,5m. Na svakih 2m postaviti stubove. Na određenim vidnim mestima postaviti upozorenje za prolaznike.	15	m
2	70.00.03.007	Obijanje oštećenih delova betona raznih debljina.	6	m2
3	70.00.03.016	Nabavka materijala, dovoz i nanošenje tankoslojnog, jednokomponentnog, modifikovanog, cementnog maltera kao vezivnog premaza za beton i malter i/ili kao zaštita armature od korozije. U cenu uračunata priprema podloge i sav potreban materijal. Pri izvođenju radova u svemu se pridržavati uputstva proizvođača.	6	m2
4	70.00.03.046	Nabavka materijala, dovoz i zaštita fasade silikonskim bezbojnim premazom, od upijanja vode i atmosferskih uticaja radi sprečavanja razvijanja algi i mahovine na fasadnim površinama, sa "lotus" efektom, koji ne menja boju ni finalni izgled materijala na koji se nanosi. U cenu uračunate sve potrebne predradnje, sav potreban prateći materijal i priprema podloge po uputstvu proizvođača.	60	m2
5	70.00.11.004	Čišćenje fasadnih spojnica – fuga širine 2-4 cm od postojeće dotrajale ispune, priprema podloge premazom, utiskivanje odgovarajućih polietilenskih suđerastih profila i ispuna trajnoelastičnom poliuretanskom masom za zaptivanje, debljine do 5mm.	60	m
6	70.00.11.050	Čišćenje gradilišta, prikupljanje, utovar i odvoz šuta na gradsku deponiju do 3m3 šuta.	.5	m3
7	70.00.11.051	Upotreba atestirane alpinističko-speleološke opreme za izvođenje radova na fasadi, sa izradom horizontalnog i vertikalnog sistema veza zajedno sa radnim vertikalama, radne širine 2m. Dužina spusta se meri od najviše kote fasade u zoni izvođenja radova, do 1m ispod mesta oštećenja, bez obzira na poziciju sidrišta alpinističko-speleološke opreme. Poziciju sidrišta isključivo određuje ovlašćeno lice izvođača za rad sa atestiranom alpinističko-speleološkom opremom, sa preuzimanjem pune odgovornosti za bezbednu upotrebu opreme. Obračun po m1 spusta, bez obzira na visinu i broj spuštanja. Napomena: U cenu su uračunata sva uvećanja na rad i dodatna se ne mogu koristiti.	80	m

1 - 7

2 153 860,00

15 636,00

Za rad: 171.996,00

Za rad: 34.299,20

Za rad: 395,20

A 1800 €