

Postovane Komsije,

OBAVESTENJE KOJE SAM DOBIO OD PRINUDNOG UPRAVNIKA:

Nebojsa Kuzmanovic <nebojsa.kuzmanovic1969@gmail.com>
Kome: szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>

13. новембар 2023. 19:36

Poštovani, ovom prilikom Vas obaveštavam da Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada koji treba da se usvoji neću biti u mogućnosti da vrsim funkciju upravnika stambenih zajednica. O ovome ću obavestiti i Odeljenje za imovinsko pravne poslove koja treba da vam imenuje novog upravnika, mada vam je moj savet da sami izaberete novog upravnika. Ujedno vas obaveštavam da sam saglasan sa svim plaćanjima koje ste u međuvremenu izvršili a koja su izvršena na osnovu odluka koje je SZ donela.
Srdačan pozdrav

PLACANJA KOJA SAM IZVRSIO OD 30.05.2023 GODINE , KADA MI JE PRESTALA FUNKCIJA UPRAVNIKA, DO DANAS SU PREDMET UGOVORA KOJE JE SZ SKLOPILA SA PRUZAOCIMA USLUGA ZA CISCENJE OBJEKTA I ODRZAVANJE LIFTOVA RANIJE I KAO TAKVA NE PODLEZU DONOSENJU ODLUKE SZ. NA OSNOVU UGOVORA O ODRZAVANJU LIFTOVA OBAVEZA PRUZAOCA USLUGE JE DA SZ-U OBAVESTI O SVIM EVENTUALNIM NEDOSTATCIMA NA LIFTOVSKOM POSTROJENJU KOJE TREBA OTKLONITI U CILJU BEZBEDNOG RADA ISTOG.

SHODNO TOME SAM U MAJU 2023 GODINE DOBIO OBAVESTENJE O NEOPHODNOSTI SKOROG MENJANJA VUCNIH SAJLI NA MALOM LEVOM LIFTU A U OKTOBRU O POTREBI REPARACIJE POGONSKOG DELA ZBOG ISTROSENOSTI, BUKE I BEZBEDNOSTI.

OVI RADOVI SPADAJU U TEKUCE ODRZAVANJE I NE ZAHTEVAJU ODLUKU SKUPSTINE SZ VEC SAMO KONTROLU USVOJENE CENE, STO JE SVIMA STAVLJENO NA UVID I MOGUCNOST STAVLJANJA PRIMEDBI.

TAKODJE SAM KAO *OBICAN STANAR* :

- DANA 07.11.2023 GODINE ISPOSTAVIO RACUN I NAPLATIO 60.000 DINARA OD SZ DR IVANA RIBARA 57 ZA AKTIVACIJU DIZEL AGREGATA.
- DANA 13.11.2023 GODINE ISPOSTAVIO I NAPLATIO 34.000 DINARA OD SUVERNIR SHOP-A ZA ZAKUP JAN-DEC 2022 GOD
- DANA 13.11.2023 GODINE ISPOSTAVIO RACUN NA 40.800 DINARA SUVERNIR SHOP-U ZA ZAKUP JAN-DEC 2023 GODINE.

ZA SVE OVO POJEDINI PRAVNI STRUCNJACI SZ -E SU ZAHTEVALI MOJE *ZATVARANJE PO UBRZANOM POSTUPKU*.

STO SE TICE SAVETA PRINUDNOG UPRAVNIKA , *DA JE BOLJE DA SZ IZABERE UPRAVNIKA*, MOJA MALENKOST JE UCINILA SVE (U ORGANIZACIONOM/ZAKONSKOM SMISLU, OBEZBEDJIVANJU KVORUMA) DA SKUPSTINA SZ OD 10.11.2023 GODINE MOZE TO DA URADI, KAO I DA DONESE ODLUKE OD VITALNOG ZNACAJA ZA SZ-U ALI JE U TOME SPRECENA IRACIONALNIM PONASANJEM POJEDINIHL CLANOVA.

Beograd 14.11.2023 god.

Clan skupstine sz:Tomic Dragisa