

STAMBENA ZAJEDNICA

Dr Ivana Ribara br.59

Beograd – GO Novi Beograd

Skupština stambene zajednice

Datum:23.4.2018. godine

ZAPISNIK

Skupština Stambene zajednice ul. Dr Ivana Ribara br.59, Novi Beograd-Beograd je odlučila da se organizuje glasanje putem anketnih listića kako bi se vlasnici stanova izjasnili o visini zakupa malih prostorija na spratovima levo od lifta (smećara), zakup prostora u kome se nalazi kozmetički salon "Palermo", stan u niskom prizemlju Božović, sredstva će biti uplaćivana na tekući račun stambene zajednice.

Anketa je počela 15.03.2018 ubacivanje anketnih listića svakom vlasniku stana a završena je 07.04.2018. Anketa je sadržala je podatke o vlasnicima stanova, broj članova, kontakt telefone, e mail adrese itd... kao i izbor o ceni zakupa za smećare od 200,00 din mesečno, zakup kozmetičkog salona 10.000,00 din mesečno, stan u niskom prizemlju Božović 1.800,00 din. mesečno.

Na osnovu uvida i brojanja anketnih listića od ukupno 73 vlasnika stanova, odgovorilo je 47 vlasnika stanova i rezultati su sledeći:

1. Za zakup malih prostorija levo od lifta (smećara) za cenu od 200 din mesečno, glasalo je 38 stanara ZA, i 7 stanara PROTIV.

2. Za zakup kozmetičkog salona za cenu 10.000,00 din mesečno, glasalo je 40 stanara ZA i 5 stanara PROTIV.

3. Za zakup stana u niskom prizemlju, zakupac Božović za cenu od 1800,00 din mesečno, glasalo je 37 stanara ZA i 10 stanara PROTIV.

Nakon obavljenog glasanja profesionalni upravnik Milorad Ristic je konstatovao da je Skupština stambene zajednice, 51% većinom ukupnog broja glasova, donela sledeću odluku:

ODLUKU

Donosi se odluka o mesečnom plaćanju na račun stambene zajednice za mali prostor levo od lifta (smećara) od 200,00 dinara mesečno za stanare koji koriste te prostorije. Korisnici ovih prostorija će dobijati mesečni račun uz račun za upravljanje stambenom zajednicom.

Za zakup prostora kozmetički salon "Palermo" iznos od 10.000,00 din mesečno, zakupac će dobijati mesečni račun od stambene zajednice.

Za zakup stana u niskom prizemlju Božović iznos od 1800,00 mesečno, zakupac će dobijati mesečni račun od stambene zajednice.

Mesečne uplate od zakupaca će stizati na žiro račun stambene zajednice 160-495804-62 pristigli novac će se koristiti za tekuće održavanje Stambene zajednice Dr Ivana Ribara br.59. Ova odluka će se sprovoditi od 1 Aprila 2018.

Rezultati glasanja tj. anketni listići su sastavni deo ove odluke, svaki zainteresovani vlasnik stana na lični zahtev može proveriti i prebrojati anketne listove u prostorijama profesionalnog upravnika.

Profesionalni upravnik Milorad Ristic

M. Ristic

