

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Др.Ивана Рибара бр.59

председник:

господин Драгиша Томић

Поштовани, дана 27.02.2023 године од стране Центра за вештачење Нови Сад, обавештен сам да је делимично усвојен мој приговор и да је процењена вредност надокнаде за претварање просторија у трајно власништво 18 000 еура.

Приликом првог вештачења од стране вештака кога сам ја ангажовао процењена је вредност на 12 000 еура.

Због изражене велике разлике (50 %) у процене два вештака предлажем састанак коме би присуствовали

председник скупштине станара Драгиша Томић

Мијаиловић Жарко, као и оба вештака, а у циљу усклађивања ова два налаза и договора свих учесника, с обзиром да процена вештака не представља чињеницу него мишљење.

Узимајући све у обзир предлажем да поменута цена буде средња вредност између налаза и мишљења ова два вештака што би износило 15 000 евра.

С обзиром да сте ме дана 20.02.2023 године писаним путем обавестили да одговорим до 28.02.2023 године на Ваш допис овим путем Вас обавештавам да цена од 19 000 еура није прихватљива и да не прихватам процену проценитеља кога сте ви ангажовали јер, како се у његовом извештају може видети

-процењена вредност наведене некретнине на тржишту је 1064,74 еура /м2 за 45,46 кв-48 369 е

-средства која сам ја уложио је 21кв-по 550е и 24,5кв по 750е укупно -----29925 е

(Наведена средства сам уложио на основу сагласности већине власника станова коју је потписао и оверио тадашњи председник кућног савета)

-средства која ја требам Вама да исплатим 18 000еура, што значи да бих трошкове које бих ја имао за наведени простор износили нешто мање од 50 000 еура, а нису коначни до потпуне легализације уколико би она била могућа.

С поштовањем

Мијаиловић Жарко 066/11-77-22