

СКУПШТИНА СТАНАРА

УЛ.Др.Ивана Рибара бр.59

Поштовани,

31.05.2002 године, на основу Сагласноси (коју је потписало 38 власника станова) о уступању права на коришћење заједничког простора и адаптације истог ради становања , својим средствима сам адаптирао простор и претворио га у простор за становање.

16.08.2002 године, од стране тадашњег председника скупштине станара госп.Радић Петра обавештен сам да наведена сагласност не важи те сам потписао уговор о закупу наведених просторија.

закуп сам лаћао у периоду 2002 до 2012 године.

2012 године сам добио сагласност власника станова(57) о уступању права на трајно коришћење наведених просторија уз новчану надокнаду .Како са тадашњим председником нисам успео да нађем начин како би смо проценили вредност наведеног простора , престао сам да плаћам закупнину.

03.11.2015 године од стране стамбене заједнице спроведен је парнични поступак на основу дуга од 126 000 динара.

Пресуда је дана 20.12.2016 године донета у корист стамбене заједнице , на шта сам се ја жалио Вишем суду у Београду (поступак је у току).

Након што је 03.11.2015 године поведен парнични поступак против мене, у писаној форми сам преко свог правног заступника обавестио тадашњег председника кућног Савета госп.Радић Петра о једностраном (мом) раскиду уговора о закупу .

Како би смо решили наше односе спреман сам да скупштини станара у ул.Др.Ивана Рибара 59 извршим уплату постојећег дуга од 126 000 динара за период од 2012-2015 године.

За период од 2015 године до данас сматрам да нисам у никаквом закупском односу .

На име сагласности за уступање права на трајно коришћење спреман сам да извршим уплату 724 000 динара.

Све укупно уколико постигнемо договор уплатио бих стамбеној заједници 850 000динара .