



szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>

## ir59 - prenos u trajno koriscenje

2 поруке(a)

szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>  
Kome: Zoran Gilić <advzorangilic@gmail.com>

20. март 2023. 15:01

postovani,

vezano za proces prenosa u trajno koriscenje zajednickog stana sz,  
zakupcu ,koji je u toku, potrebno mi je strucno misljenje vezano za deo zakona:

Ko ima pravo prečeg prenosa i šta ono podrazumeva?

Vlasnik posebnog dela zgrade ima pravo prenosa svojine (pravo prečeg prenosa),  
osnosno raspolaganja zajedničkim delom zgrade radi pripajanja, pretvaranja,  
dogradnje ili nadzidivanja, tako što će mu se prvom ponudi prenos prava svojine.  
Ponuda se dostavlja svim vlasnicima posebnih delova istovremeno.

Vlasnik posebnog dela zgrade ostvaruje pravo prečeg prenosa ako u propisanom  
roku od prijema ponude (15 dana) pisano obavesti skupštinu stambene zajednice da  
li će iskoristiti ovo svoje pravo.

Prenos prava svojine vrši se na osnovu ugovora između stambene zajednice i lica  
koje je dobilo pravo paspolaganja zajedničkim delom.

da li SZ odnosno Upravnik ima zakonsku obavezu da prenos u tajno koriscenje  
zajednickog stana na v.p , prvo ponudi SVIM vlasnicima posbnih delova, istovremeno.

Kompletan materijal mozete naci na sajtu:  
[ivanaribara59.org.rs/arhiva/](http://ivanaribara59.org.rs/arhiva/)

pozdrav

upravnik :dragisa tomic

Zoran Gilić <advzorangilic@gmail.com>  
Kome: szajednica drivanaribara59 <szir59.blok61@gmail.com>

23. март 2023. 10:09

Poštovani,

Svi vlasnici posebnih delova zgrade imaju pravo prečeg prenosa u slučaju da skupština stambene  
zajednice odluči da raspolaže zajedničkim delom zgrade, a u smislu odredbe čl. 13. Zakona o stanovanju i  
održavanju zgrada.

Zakon, takođe, reguliše pitanje ko od vlasnika posebnih delova zgrade ima prednost u slučaju da dva ili  
više njih prihvati ponudu.

Pored toga, vlasnik posebnog dela zgrade kome je navedeno pravo uskraćeno, može u parničnom  
postupku, isto da ostvari.

S poštovanjem,  
Zoran J. Gilić, adv.

[Цитирани текст је сакривен]