

U G O V O R

Sačinjen dana 25.12.1999 godine u Beogradu sa jedne strane izmedju Predsednika Slavković Ivana, ispred Skupštine stanara u ulici Dr.Ivana Ribara 59 i sa druge strane vlasnika stana br. 72 Stojanović S.Miodraga u Novom Beogradu

Predmet: Pomenutog ugovora je ustupanje dela otvorene ravne terase uz stan 72 za nadkrivanje iste a u cilju rešavanja dugogodišnjeg prokišnjavanja ravnog krova i proširenje manjeg porodičnog stana broj 72.

Član 1.

Proložena dokumentacija za potpisivanje ovog ugovora je sledeća:

1. Listing popisanih stanova na ulazu 59 potpisan od strane Vlasnika stanova datog u listi, više od 51%.
2. Listing popisanih stanova na ulazu 59 dobijen od Javnog preduzeća za stambene usluge br.13/570 od 10.12.1999.god. iz koje se može utvrditi površina popisanih stanova kao i procenat datih potpisa od strane vlasnika stanova na ulazu 59. Neophodan - presudan za potpis ugovora.

Član 2.

Pomenute strane u predmetu ugovora saglasne su da Predsednik Skupštine stanara sa ulaza 59 na osnovu člana 1. i ovlašćenja Skupštine stanara ustupa otvorenu terasu na 18 spratu, pored stana 72 nadkrije i pripoji stanu br.72 kao vlasniku ukupne površine novo nastalog stambenog prostora a u sklopu stana br.72.

Član 3.

Radovi koji treba da se izvedu na poslednjem spratu tj.18-tom pored stana 72 vlasnika stana Stojanović S.Miodraga a u cilju trajnog rešavanja prokišnjavanja na ovom delu terase - krovne površine tj. iznad stana 72 i nove pripojene površine uz stan br.72 i imaju se izvesti u skladu zakonskih propisa i overene tehničke dokumentacije, dobijene građevinske dozvole od nadležnih službi SO Novi Beograd i grada Beograda.

Član 4.

Vlasnik stana 72 Stojanović S.Miodrag živi u stanu od 62 m² što je nedovoljno za ptočlanu porodicu tj. dva odrasla sina, i kćerke i supruge.

Prošireni stan za još 30 m² više dovoljan i ako je po Zakonu o stambenim odnosima za istu porodicu potreban još veći, te je ovo još jedan razlog za traženje rešenja na proširenju starog stana 72 a za ovo rešenje postoje sve tehničke mogućnosti.

Član 5.

Strane su saglasne da se novonastali stambeni prostor pripoje stanu 72, može trajno koristiti i uknjižiti kao vlasništvo ukupne površine sa stanom 72, a čiji je vlasnik Stojanović S.Miodrag.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da se ne mogu izvršiti jednostrane izmene članova pomenutog ugovora.

Član 7.

Na osnovu date saglasnosti od strane stanara sa ulaza 59 kao i članova 1 i 3 ispunjava se pretpostavka i osnovni preduslov za pokretanje procedure kod nadležnog organa na nivou Grada Beograda od strane vlasnika stana 72 Stojanović S.Miodraga a u cilju dobijanja urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole.

Član 8.

Troškovi overe ugovora i uknjiženje snosi Stojanović S.Miodrag vlasnik stana 72.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 10 (deset) istovetnih primeraka.

Datum 25.12.1999 god.

PRESEDNIK SKUPŠTINE STANARA

LIC. F233396.



VLASNIK STANA 72

Stojanović S.Miodrag, Novi
Beograd, Dr. Ivana Ribara 59



21 Ov.br. 2404 /2000

Potvrđuje se da su IVAN SLAVKOVIĆ i MIODRAG STOJANOVIĆ
svojeručno potpisali ovaj Ugovor.

Identitet imenovanih utvrđen na osnovu ličnih karata.

Taksa za overu Ugovora naplaćena.

DRUGI OPŠTINSKI SUD U BEOGRADU

Dana 25.02.2000. godine



Referent overe: