

UGOVOR

o korišćenju zajedničke prostorije koja se nalazi na visokom prizemlju zgrade u ulici Dr.Ivana Ribara br. 59, Novi Beograd, a koju je Skupština stanara dala na korišćenje – stanovanje Žarku Mijailoviću uz određenu nadoknadu.

Član 1.

Ovaj Ugovor je sačinjen na bazi pismene saglasnosti Skupštine stanara (vlasnika stanova) i ima karakter privremenog ugovora.

Ugovarači su: sa jedne strane Skupština stanara u ulici Dr.Ivana Ribara br. 59, Novi Beograd (Zakupodavac), a sa druge strane Mijailović Žarko (Zakupoprimac).

Član 2.

Na osnovu saglasnosti Zakupodavca, Zakupoprimac je svojim sredstvima adaptirao i proširio zajedničku prostoriju koju će koristiti isključivo za stanovanje, a ne može je izdati pod kiriju, niti prodati bez saglasnosti Zakupodavca.

Zakupoprimac je zajedničku prostoriju od 24,25 m² adaptirao i proširio na 45 m², na taj način što je iskoristio zajednički prazan prostor ispred zajedničke prostorije.

Član 3.

Zakupodavac daje na korišćenje prostorije na visokom prizemlju na vremenski period od četiri godine.

Član 4.

Zakup prostorije počinje od 1.avgusta 2002.godine, i iznosi 2.000,00 /dvehiljadedinara/ dinara mesečno.

Član 5.

Zakupoprimac se obavezuje da iznos zakupnine plaća mesečno od 10-26.og u tekućem mesecu, i to Predsedniku Skupštine stanara za koju dobija priznanicu o uplati.

Član 6.

Troškove utrošene električne energije snosiće Zakupoprimac, koji ima instaliran poseban strujomer i evidentiran kao potrošač kod Elektrodistribucije.

Član 7.

Po isteku svake godine zakupa, sačinjava se Aneks ugovora koji se odnosi na moguću izmenu iznosa zakupa.

Član 8.

Za eventualni spor iz ovog Ugovora nadležan je Četvrti Opštinski sud u Beogradu.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka od kojih se po jedan primerak nalazi kod ugovorača.

Beograd, 16.08.2002.god.

ZAKUPOPRIMAC

Zarko Mijailović
/Zarko Mijailović/

ZAKUPODAVAC



Petar Radić
/Petar Radić/